

本港樓價持續攀升，政府去年 11 月加辣亦無阻樓價的升勢。不過，新世界發展執行副主席兼聯席總經理鄭志剛認為，本港失業率低企，市民薪酬平穩上升，加上加息步伐緩慢會利好樓市，預料今年樓價會上升 8%至 10%。

近期不少內地中資地產商來港高價搶地，鄭志剛稱，希望不要出現太多價格超出市場估算範圍的成交，擔心會對市場有負面影響，引起市場混亂。但他難以評論地產商搶地價格是否合理，因為每間公司的對土地的估價不同，他強調「每人想食啲盤菜都唔同」。鄭志剛亦舉例，新世界「有好多數據及技術去研究土地」，認為有利可圖才出手，又稱公司投地時會奉行非常穩健的作風，投地前會研究區域供應，做好供需研究，平衡地買等因素才出價。

內地市場方面，鄭志剛說公司未來會繼續在珠三角、廣州、深圳等地發展，亦會在北京、上海等一線城市尋找合適機會。他稱需要內地樓市仍存在供求不平衡情況，剛性需求較強，但相信內地政府樓市調控措施有機會放鬆，對全年銷售感到樂觀。